




## Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	84,8 m <sup>2</sup>	85,5 m <sup>2</sup>
OG	73,5 m <sup>2</sup>	80,6 m <sup>2</sup>
gesamt	158,3 m <sup>2</sup>	2166,1 m <sup>2</sup>
Dachneigung		44°
Kniestock		117 cm
Außenmaße	11,56 m	8,93 m

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBI. I S. 2346) ermittelt.

