



## Klinkerhaus mit Persönlichkeit.

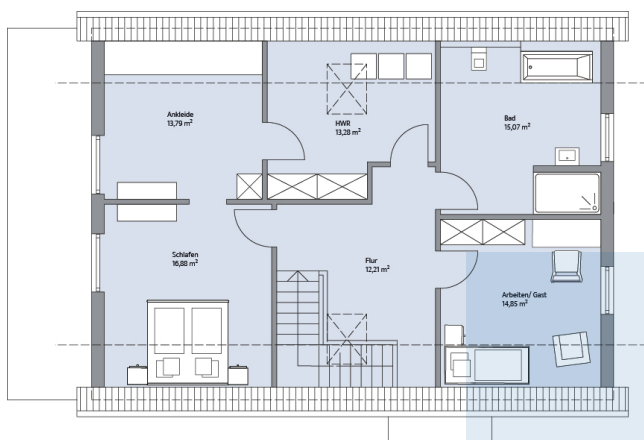
Klinkerhaus mit Persönlichkeit. Dunkle Klinker, steiles Satteldach, Anthrazit von der Fassade bis ins Bad: Auf knapp 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche zeigt Haus Hinzmann, wie ein kompaktes Haus mit klarer Handschrift entsteht. Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohn-/Ess-/Kochbereich großzügig in Garten und Landschaft. Die Doppelgarage ist teils ins Erdgeschoss integriert. Im Dachgeschoss sind Schlafzimmer, Ankleide und Hauswirtschaftsraum verbunden, um Wege zu sparen.


 BAUMEISTER  
HAUS

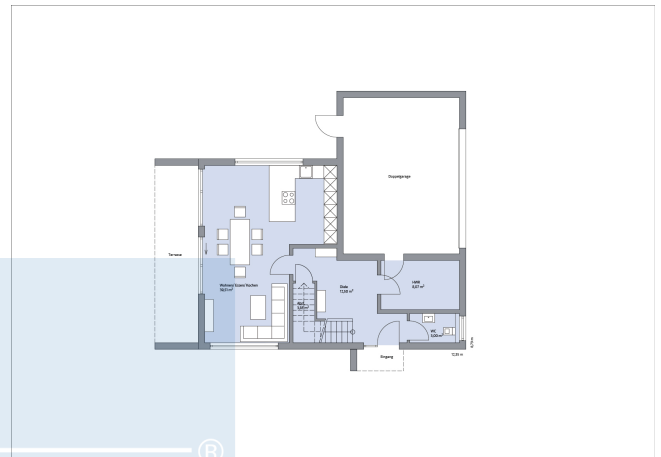
## Daten + Fakten

| Flächen*    | WF                   | GF                   |
|-------------|----------------------|----------------------|
| EG          | 65,3 m <sup>2</sup>  | 66,9 m <sup>2</sup>  |
| DG          | 76,3 m <sup>2</sup>  | 86,1 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt      | 141,5 m <sup>2</sup> | 153,0 m <sup>2</sup> |
| Dachneigung | 45°                  |                      |
| Kniestock   | 100 cm               |                      |
| Außenmaße   | 12,35 m              | 8,79 m               |

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



Haus Hinzmann Grundriss



Haus Hinzmann Grundriss